



**Задания заключительного этапа**  
по направлению «Урбанистика»  
для участников категории «Бакалавриат»

Участникам предлагается письменное (с использованием компьютера) выполнение двух заданий. Обязательным условием является выполнение **обоих** заданий заключительного этапа.

Задания выполняются **самостоятельно, без использования сети Интернет и каких-либо других источников информации.**

В рамках первого задания участникам предлагается привести примеры вариантов того или иного использования территорий, применения решений, внедрения практик городского развития, использования градостроительных инструментов и т.д., а также аргументированно описать их преимущества и недостатки.

В рамках второго задания участникам предлагается написать короткое эссе, содержащее ответы на поставленные в задании вопросы.

Время на выполнение обоих заданий заключительного этапа - 240 минут, время на выполнение каждого из заданий участники распределяют самостоятельно.

Максимально возможная оценка за этап - 100 баллов, максимально возможная оценка за задание 1 - 40 баллов, максимально возможная оценка за задание 2 - 60 баллов.

Каждое из заданий представлено в двух вариантах, участник должен **самостоятельно выбрать какой из вариантов задания он будет выполнять.**

**Задание 1.**

**Вариант 1.**

*Тема: Использование пространств у воды.*

*Пространства у воды в городе всё чаще привлекают внимание экспертов и горожан в последние несколько лет. В результате в отношении этих территорий появляются все новые инициативы и проекты. Приведите примеры возможных вариантов использования городских пространств у воды, укажите их преимущества и недостатки, аргументируйте вашу позицию. Отрадите ваш ответ в таблице ниже.*

№ п/п	Пример использования	Преимущества	Аргументация преимуществ	Недостатки	Аргументация недостатков
1.					
2.					
...					

**Вариант 2.**

*Тема: Преобразование районов сложившейся застройки.*

*Одной из актуальных тенденций развития территории города является преобразование районов сложившейся жилой застройки, в том числе, пяти и девятиэтажной застройки первых периодов индустриального домостроения. В настоящее время ведущим методом такого преобразования стала реновация сложившегося жилого фонда: снос существующей застройки и строительство на ее месте новой, как правило, с повышением этажности. Альтернативой бытующей практики является комплексная реконструкция сложившейся жилой застройки, ориентированная на максимальное сохранение и использование существующего фонда в ходе его надстройки, достройки и перепланировки.*

*Проведите сравнение потенциальных качеств и характеристик новой городской среды, полученной в результате преобразования нескольких кварталов сложившейся жилой застройки тем и другим методом, выявите их достоинства и недостатки и представьте результат в виде таблицы.*

№ п/п	Пример использования	Преимущества	Аргументация преимуществ	Недостатки	Аргументация недостатков
1.					
2.					
3.					
...					

**Задание 2.**

*Прочитайте текст, приведенный ниже, при его создании использовались нейросети.*

*Он может содержать в себе как правдивую, так и ложную информацию. Также текст содержит раздел со "слухами". Под слухами в данном случае понимаются спорные и дискуссионные суждения по теме, к которым важно как-либо отнестись в рамках написания эссе.*

*Сформулируйте в тексте объемом до 3 тыс. знаков Вашу позицию по обозначенному феномену в формате тезисов - в частности обозначьте, какую информацию Вы считаете ложной, а с какими утверждениями Вы согласны и почему. Подкрепление Ваших тезисов необходимым теоретическим материалом по теме и описанием кейсов будет плюсом.*

## **Вариант 1.**

Субурбанизация — это процесс переселения людей из центральных районов города в пригороды и загородные зоны. В России этот процесс также заметен, особенно в Москве и Санкт-Петербурге.

Одной из главных проблем субурбанизации является то, что она может привести к ухудшению качества жизни для жителей пригородов. Центральные районы города могут стать более привлекательными для работы и развлечений, что может привести к тому, что люди будут тратить больше времени на дорогу до работы и обратно. Кроме того, жители пригородов могут столкнуться с проблемами инфраструктуры, такими как отсутствие магазинов, школ и медицинских учреждений.

Однако, есть и преимущества субурбанизации. Она может привести к улучшению экологической ситуации в городе, поскольку жители пригородов меньше зависят от общественного транспорта и автомобилей. Кроме того, субурбанизация может способствовать развитию новых районов и созданию новых рабочих мест.

Одним из ярких примеров субурбанизации является район Новой Риги в Московской области. Этот район был полностью перестроен богатыми жителями, которые построили здесь свои дома и создали новые поселки. Благодаря этому, Новая Рига стала одним из самых престижных районов Подмосковья.

Еще один пример — это обновление района Рублево-Успенское шоссе в Московской области. Здесь богатые инвесторы вложили деньги в строительство новых домов и коммерческих помещений, что привело к улучшению инфраструктуры и повышению уровня жизни местных жителей.

Среди слухов о пользе субурбанизации можно выделить следующие:

— Субурбанизация приведет к снижению цен на недвижимость в центральных районах города. Это не соответствует действительности, поскольку цены на жилье зависят от многих факторов, включая расположение, инфраструктуру и спрос на рынке.

— Субурбанизация улучшит экологическую ситуацию в городе. Это также не соответствует действительности, поскольку экологическая ситуация зависит от многих факторов, включая количество автомобилей на дорогах и качество топлива.

— Субурбанизация создаст новые рабочие места в пригородах. Это также не соответствует действительности, поскольку создание новых рабочих мест зависит от многих факторов, включая развитие экономики и индустрии в регионе.

## Вариант 2.

"15-минутный город" — это концепция, предложенная американским урбанистом Энрико Морретти, которая предполагает создание городской среды таким образом, чтобы все необходимые для жизни объекты (работа, магазины, образовательные учреждения, зоны отдыха) были доступны в пределах 15 минут пешей или велосипедной прогулки от дома.

Проблемы, связанные с этим понятием:

- Недостаточное развитие инфраструктуры для обеспечения доступности всех необходимых объектов в радиусе 15 минут.
- Неравномерное распределение объектов и ресурсов, что может привести к неравенству доступа к удобствам в различных районах города.
- Ограниченные возможности реализации концепции в старых исторических городах с плотной застройкой.

Преимущества, связанные с этим понятием:

- Улучшение качества жизни жителей за счет сокращения времени на поездки и уменьшения транспортных пробок.
- Снижение загрязнения окружающей среды и эмиссии углекислого газа за счет уменьшения использования автомобилей.
- Способствует созданию более активной и здоровой общественной жизни.

В России концепция "15-минутного города" активно развивается в Москве и Санкт-Петербурге. В рамках проектов по благоустройству и развитию городской среды проводятся работы по созданию компактных микрорайонов, в которых жители могут получить доступ ко всем необходимым услугам и объектам инфраструктуры в пределах 15 минут.

Во Франции, в Париже, мэр Энн Идальго предложила концепцию "15-минутного города" и начала реализацию проектов по созданию более удобной и доступной городской среды для жителей.

Слухи, связанные с этим понятием:

- Тезис о том, что концепция "15-минутного города" может привести к увеличению стоимости жилья в центральных районах.
- Тезис о том, что реализация этой концепции приведет к закрытию многих магазинов и предприятий в отдаленных районах города.
- Тезис о том, что "15-минутный город" ограничит свободу перемещения жителей и уменьшит выбор мест для работы и отдыха.

Тезис о том, что концепция "15-минутного города" будет дискриминационной и не учтет интересы меньшинств.